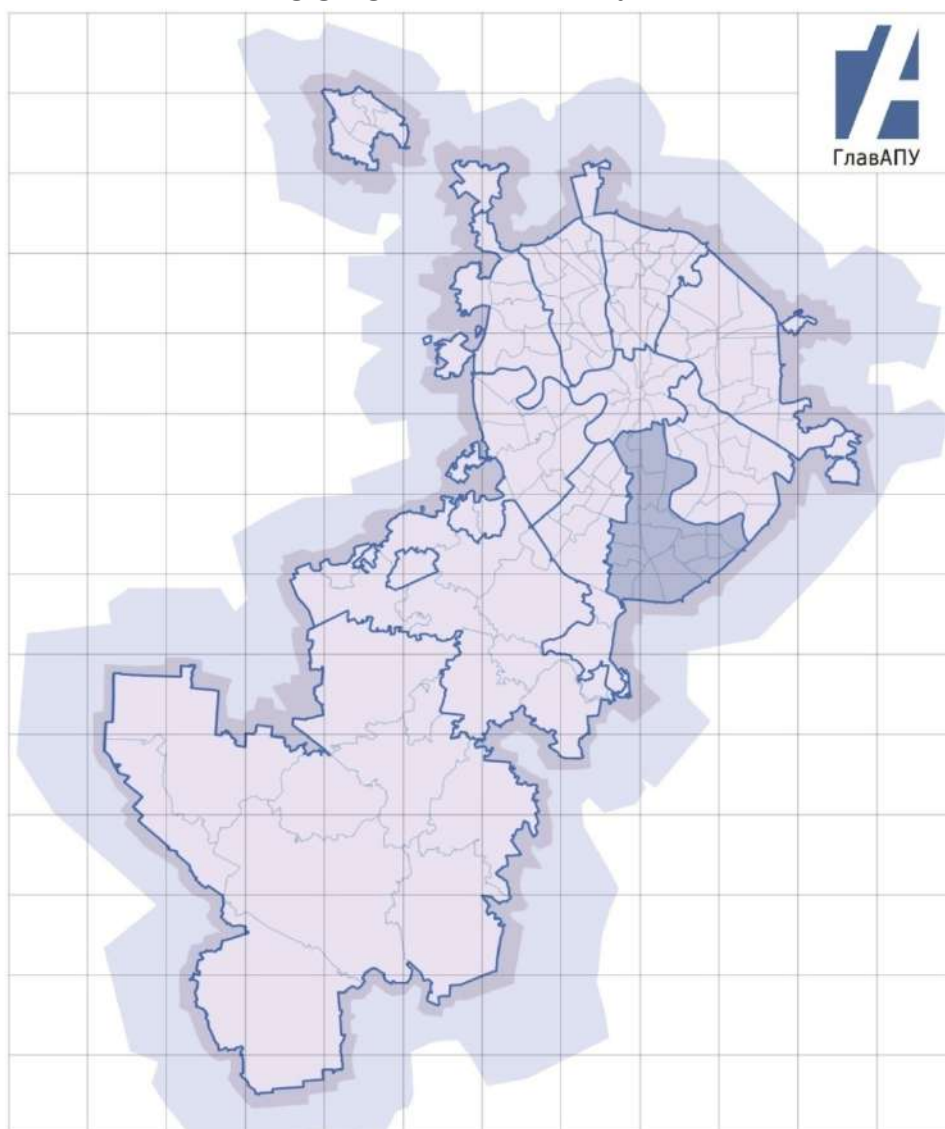


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**  
**МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»**



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**МИКРОРАЙОНА 3 «ЗАГОРЬЕ» РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ**  
**(ЮАО) В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

*Заказчик: МОСКОМАРХИТЕКТУРА*  
*Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»*

*Основная часть проекта планировки территории*

Москва, 2019 г.

## Проект планировки территории микрорайона 3 «Загорье» района Бирюлево Восточное (ЮАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

### 1. Пояснительная записка

#### ***1.1. Основные направления и принципы развития территории***

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория подготовки проекта планировки площадью 3,6 га расположена в границах района Бирюлево Восточное Южного административного округа города Москвы и ограничена:

- с запада – проектируемым проездом №6800;
- с севера – Загорьевской улицей;
- с юга – территорией Государственного научного учреждения Всероссийского селекционно-технологического института садоводства и питомниководства Российской академии сельскохозяйственных наук;
- с востока – Ягодной улицей.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны улиц Загорьевская и Ягодная, проектируемого проезда № 6800.

Территория является частью сложившейся селитебной зоной района Бирюлево Восточное (ЮАО). На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные 2-5-ти этажные жилые дома, общежития Государственного научного учреждения Всероссийского селекционно-технологического института садоводства и питомниководства Российской академии сельскохозяйственных наук, гостиница.

#### **Проектом планировки территории предлагается:**

**Освобождение территории:** снос в установленном законом порядке жилой застройки, в т.ч. нежилых помещений по адресу: поселок Загорье, дома № 2, 3, 5, 5А, 4, 6, 8, 9, 10 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **12,59 тыс. кв.м.**

**Размещение:** многоквартирных жилых домов (участки № 1, 2, 3, 4, 5 на плане «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» Чертеж 1 «Зоны объектов капитального строительства») с общей площадью квартир **28,62 тыс. кв.м.** с подземными паркингами (1 уровень).

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **56,69 тыс. кв. м:** многоквартирные жилые дома (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения).

**Благоустройство территории:** строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

1. строительство внутриквартальных проездов шириной 6,00 м, две полосы движения по одной в каждом направлении, протяженностью 0,84 км (зоны № 1-6, лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства», чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
2. строительство внутриквартальных проездов шириной 4,50 м, одна полоса движения, односторонняя организация движения, протяженностью 0,84 км (зона №5, лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства», чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Развитие инженерного обеспечения территории:

Водоснабжение от Западной станции водоподготовки: с прокладкой водопроводных сетей и перекладкой водопровода;

Канализование на Курьяновские очистные сооружения: с прокладкой канализационных сетей и перекладкой канализационных сетей;

Дождевая канализация (водосборный бассейн реки Журавенка): с прокладкой сетей дождевой канализации;

Теплоснабжение от РТС Бирюлево ПАО «МОЭК»: с прокладкой тепловых сетей;

Электроснабжение от электроподстанции ПАО «МОЭСК» ПС «Чертаново» и ТЭЦ-26: со строительством 2-х трансформаторных подстанций; прокладка распределительных кабельных линий;

Сохраняемые абоненты теплоснабжаются от существующего ЦТП.

Газоснабжение планируемой застройки не предусматривается. Сохраняемые сети газоснабжения, попадающие под застройку, подлежат перекладке по новым трассам. Жилые пятиэтажные дома, подлежащие сносу на последующих волнах, подключаются к сетям газоснабжения по временным схемам.

Телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС»): с установкой телефонов; прокладкой телефонной канализации; учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт».

Радиофикация (ОАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения»): со строительством распределительной фидерной линии; установкой радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций с размещением 1-го объекта гражданской обороны (ГО).

-приспособление подземной части многоквартирной жилой застройки (гаражей) для размещения 1-го объекта ГО (укрытие);

-для оповещения населения размещение новых электросирен не требуется.

Проектируемая территория находится на расстоянии около 3,2 км от выезда пожарно-спасательной части № 83 ФГКУ пожарно-спасательного отряда № 25 ФПС по городу Москве по адресу: 5-я Радиальная ул., д. 1а.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления.

## **1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства**

**Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:**

### **1 этап включает:**

Проектирование и строительство: многоквартирного жилого дома с подземным гаражом (в том числе въезд в подземный гараж) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **11,67 тыс. кв.м**; проектирование 2-го этапа строительства.

Благоустройство территории: благоустройство и озеленение внутриворотового пространства многоквартирного жилого дома с организацией парковочных мест; организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

### Развитие инженерного обеспечения территории:

- канализование:

прокладка канализационных сетей, перекладка канализационных сетей;

- теплоснабжение:

прокладка тепловой сети;

- дождевая канализация:

прокладка сетей дождевой канализации;

- газоснабжение:

перекладка временного газопровода низкого давления;

- электроснабжение:

строительство трансформаторной подстанции; прокладка распределительной кабельной линии;

- телефонизация:

установка телефонов, прокладка телефонной канализации;

- радиофикация:

строительство распределительной фидерной линии, установка радиоточек.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления.

### **2 этап включает:**

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке жилой застройки, в т.ч. нежилых помещений по адресу: поселок Загорье, дома № 2, 5А, 4, 6, 8, 9, 10 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **12,59 тыс. кв.м**.

Новое строительство: многоквартирных жилых домов застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **45,02 тыс. кв.**, трансформаторной подстанции суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,04 тыс. кв.м**.

Благоустройство территории: устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Вне границ территории проектирования предусматривается строительство нового учебного корпуса на территории ГБОУ г. Москвы, центра образования "Загорье" по адресу: проезд Загорьевский, вл. 13 суммарно-поэтажной площадью в габаритах наружных стен – **3,56 тыс.кв.м**.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

1. строительство внутриквартальных проездов шириной 6,00 м (зоны №2, 3, 4, 5 лист 1, 2 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства», чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
2. организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов (зона №2, 3, 4, 5 лист 1, 2 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства», чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).
3. строительство тротуара шириной 2,25 м вдоль проезжей части проектируемой улицы местного значения от проектируемого проезда №6800 до улицы Ягодная (зона №1, лист 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети», чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);
4. организация парковочных мест в красных линиях планируемой улицы местного значения (зона №1, лист 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети», чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).
5. Вне границ территории проектирования предусматривается реконструкция ул. Загорьевская с расширением проезжей части до 14,00 м, по 2 полосы в каждом направлении движения, перенос остановочных пунктов НГПТ с устройством заездных карманов, организация саморегулируемого пересечения ул. Загорьевская и ул. Михневская с устройством светофорного объекта.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение:

прокладка водопроводных сетей;

- канализование:

прокладка канализационных, перекладка канализационных сетей;

- дождевая канализация:

прокладка сетей дождевой канализации, строительство очистного сооружения (за границей ППТ);

- теплоснабжение:

прокладка сетей теплоснабжения;

- газоснабжение:

перекладка газопроводов низкого давления, прокладка газопроводов низкого давления;

- электроснабжение:

строительство трансформаторной подстанции, прокладка распределительных кабельных линий;

- телефонизация:

развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», прокладка телефонной канализации;

- радиификация:

строительство распределительной фидерной линии, установка радиоточек.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления.

### ***1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)***

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 3,6 га, ограниченной красными линиями улично-дорожной сети, определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных жилых домов сформированы участки многоквартирной жилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных жилых домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 40-65 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными жилыми домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формирования фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к плану «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

Таблица №1

№зоны на	№объект а на	Виды разрешенного использования зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Предельные параметры зоны			Наименов ание объекта	Показатели объекта		
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен,	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки(наземные)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
1	1.1	<p><b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p><b>2.7.1.0</b> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных. предназначенных для хранения личного</p>	0,42	27,79	45	-	<p>Многоквартирный жилой дом, в том числе:</p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения</p>	<p>11,67</p> <p>10,77</p> <p>0,9</p>	<p>Технические помещения, гараж</p>	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	2.1	<p><b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p><b>2.7.1.0</b>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p><b>8.3.0</b>-размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	0,39	27,95	50	-	<p>Многоквартирный жилой дом, в том числе:</p>	10,9	Технические помещения, гараж	-
						жилая часть	8,5			
						нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	2,4			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
3	3.1	<b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	0,15	78,67	65	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	11,8	Технические помещения	-
							жилая часть	10,0		
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	1,8		
4	4.1	<b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	0,41	32,29	45	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	13,24	Технические помещения	-
							жилая часть	10,24		
							нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	3,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
5	5.1	<p><b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p><b>2.7.1.0</b> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;</p> <p><b>5.1.2</b>- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных центров, фитнес-центров.</p>	0,41	22,15	40	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	9,08	Технические помещения, гараж	-
							жилая часть	6,08		
							нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	6.1	<p><b>3.1.1</b> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p><b>5.1.3</b> - Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;</p> <p><b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	0,4	-	-	-	ТП	-	-	-

7	7.1	<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;</p> <p><b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p>	0,49	-	-	-	проезды	-	-	-
8	8.1	<p><b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p>	0,12	-	-	-	проезды	-	-	-
9	9.1	<p><b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов</p>	0,43				проезды			

		внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.									
<b>ИТОГО:</b>									<b>56,69</b>		

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»**

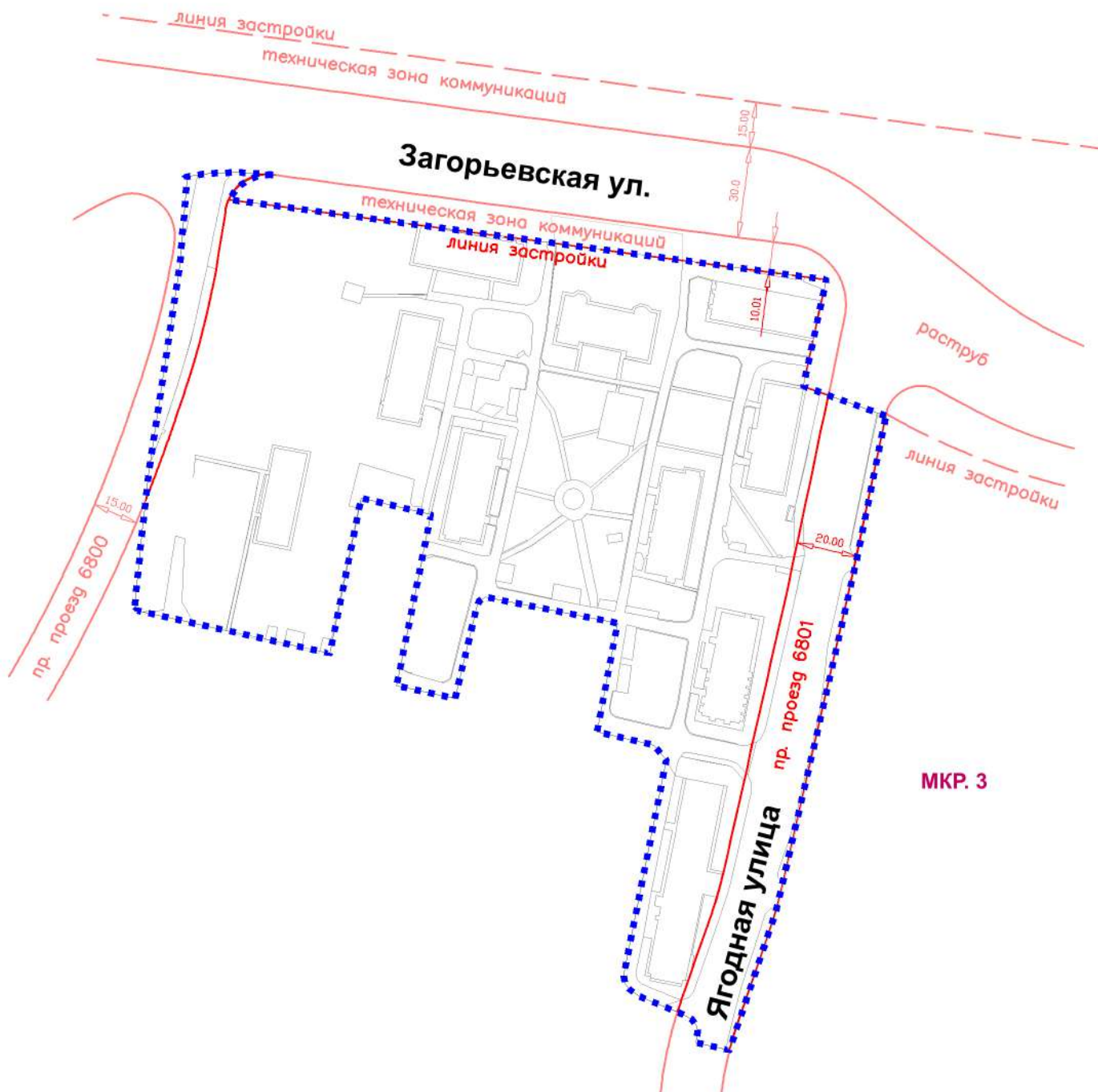
Таблица №2

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
<b>Освобождение территории</b>					
<b>1</b>	<b>Снос (в спп)</b>	<b>тыс. кв. м</b>	<b>12,59</b>	<b>3,91</b>	<b>8,68</b>
1.1	Жилые дома, в т. ч. нежилые помещения, подземная часть	тыс. кв. м	12,59	3,91	8,68
<b>Строительство капитальных объектов</b>					
<b>2</b>	<b>Строительство, всего:</b>	<b>тыс. кв. м</b>	<b>56,69</b>	<b>11,67</b>	<b>45,02</b>
2.1	Жилая застройка	тыс. кв. м	56,69	11,67	45,02
2.1.1	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 1)	тыс. кв. м	11,67	11,67	-
2.1.2	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 2)	тыс. кв. м	10,9	-	10,9
2.1.3	Многоквартирный жилой дом (участок № 3)	тыс. кв. м	11,8	-	11,8
2.1.4	Многоквартирный жилой дом (участок № 4)	тыс. кв. м	13,24	-	13,24
2.1.5	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 5)	тыс. кв. м	9,08	-	9,08
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
<b>3</b>	<b>Районные улицы всего и в т.ч.:</b>	<b>км</b>	<b>1,05</b>	<b>0,20</b>	<b>0,85</b>
3.1	Новое строительство				
3.1.1	строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 6,0 м (две полосы движения, по одной в каждом направлении)	км	0,84	0,12	0,72
3.1.2	строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 4,50 м (одна полоса движения)	км	0,21	0,08	0,13
4	Устройство тротуара шириной 2,25 м вдоль планируемой улицы местного значения от проектируемого проезда №6800 до ул. Ягодная	км	0,21	-	0,21
5	Устройство наземных пешеходных переходов	шт	2	-	2
6	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв. м	563,79	-	563,79
7	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв. м	934,67	237,5	697,17
<b>Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)</b>					
<b>8.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
8.1.1	Прокладка водопроводных сетей	км	0,20 0,30	0,02 -	0,18 0,30
	2d200				
	d300				
8.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-150	км	0,85	0,25	0,60
<b>8.2</b>	<b>Канализация</b>	км			
8.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	0,35	0,05	0,30
8.2.2	Перекладка канализации d200-300	км	0,50	0,27	0,23
<b>8.3</b>	<b>Дождевая канализация</b>				
8.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-600	км	1,5	0,1	1,4
8.3.2	Строительство очистного сооружения (за границами ППТ)	шт.	1	-	1
<b>8.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
8.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d80 2d100	км	0,45 0,60	- 0,35	0,45 0,25
<b>8.5</b>	<b>Газоснабжение</b>				
8.5.1	Перекладка газопровода низкого давления Д119(временный)	км	-	0,22	-
<b>8.6</b>	<b>Электроснабжение</b>				
8.6.1	Строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4кВ отдельной	шт.	2	1	1
8.6.2	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт	2	1	1
8.6.3	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ)10кВ	км	2,15	1,15	1,0
<b>8.7</b>	<b>Телефонизация</b>				
8.7.1	Установка телефонов	номеров	390	80	310
8.7.2	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии	км	-	-	-
8.7.3	Прокладка телефонной канализации	км	0,44	0,01	0,43
<b>8.8</b>	<b>Радиофикация</b>				
8.8.1	Установка радиоточек	шт.	460	90	370
8.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	0,43	0,01	0,42

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Бирюлево Восточное города Москвы



## Условные обозначения

- Граница подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
  - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
  - границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
  - границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

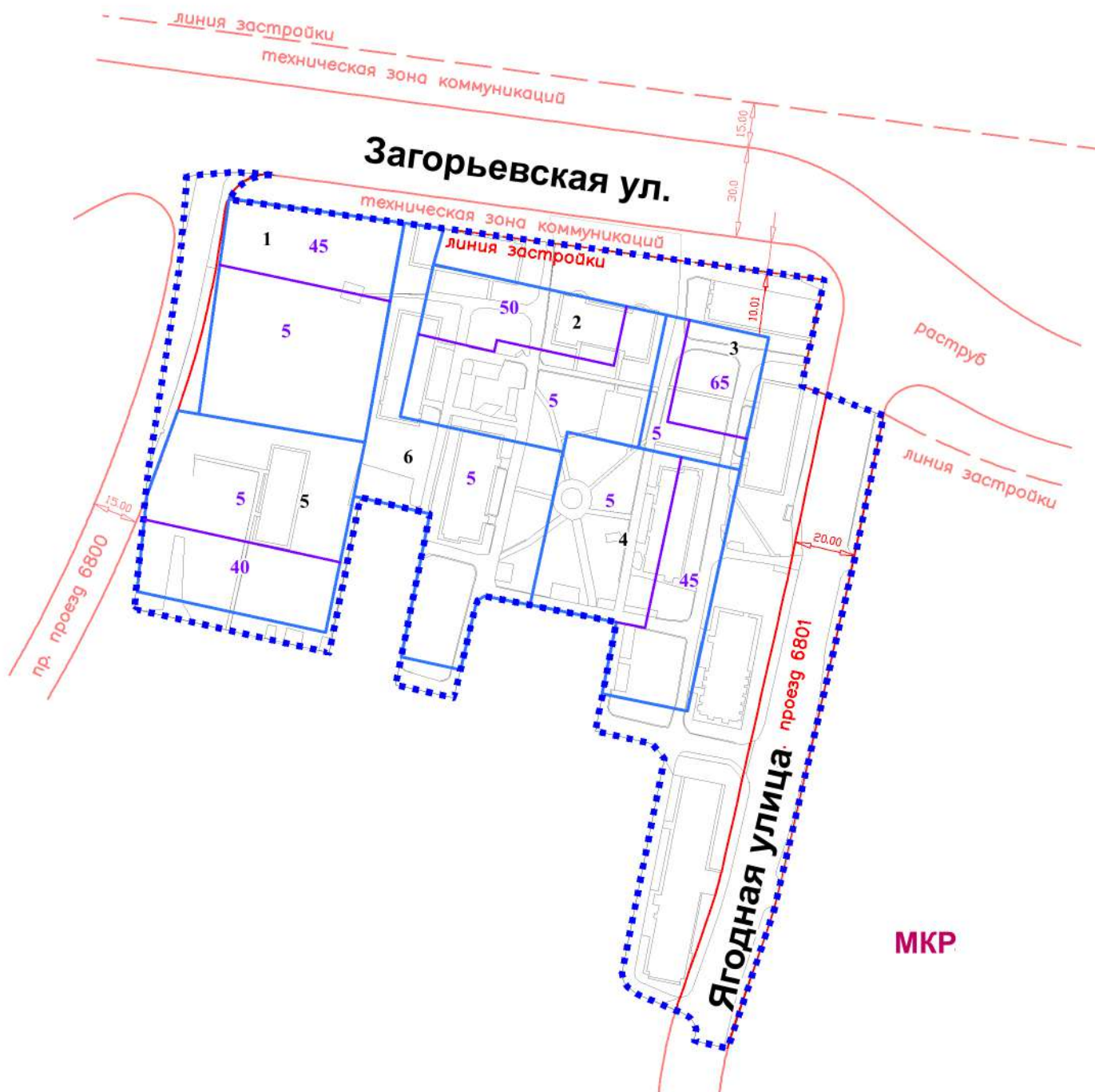






# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500  
район Бирюлево Восточное города Москвы

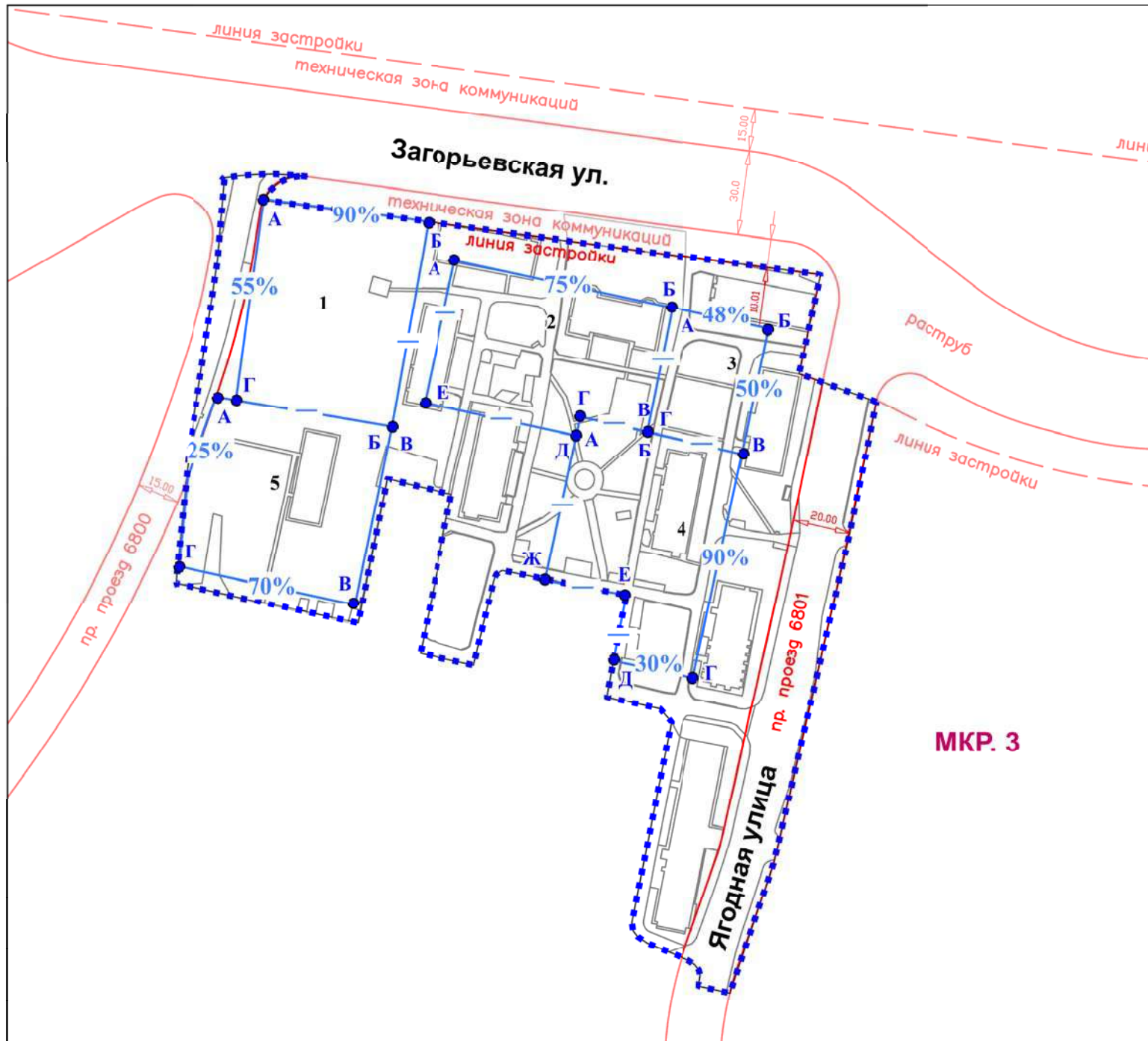


## Условные обозначения









- ■ ■ ■ ■ Граница подготовки проекта планировок территории
  - Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 60** Максимально допустимая высота
  - 1** Номер участка (зоны)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - границы полосы отвода железных дорог
  - · - · - линия застройки
  - - - - - границы линии застройки
  - · - · - границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500  
район Бирюлево Восточное города Москвы



## Условные обозначения

-  Граница подготовки проекта планировки территории
  -  Границы фронта застройки
  -  Минимальный процент застроенности фронта
  -  процент застроенности фронта не установлен
  -  Номер участка (зны)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
-  красные линии улично-дорожной сети
  -  линия застройки
  -  границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

МКР. 3